



**PLANO DE ENSINO E APRENDIZAGEM – GRADUAÇÃO EM DIREITO**

**DIREITO CIVIL IV - COISAS**

**Carga horaria: 60 horas - Estrutura curricular 2021 - 5º Período**

**EMENTA**

Importância dos direitos reais na atualidade. Conceito e efeitos do Direito real. Da posse e sua classificação. Aquisição, conservação, transmissão e perda da posse. Efeitos da posse. Propriedade. Aquisição da Propriedade imóvel. Aquisição da propriedade móvel. Perda da propriedade: desapropriação. A tutela jurisdicional da propriedade. Direitos de vizinhança e seus efeitos. Do condomínio: modalidades e efeitos jurídicos. Da propriedade resolúvel e da fiduciária. Propriedade Literária, Científica e Artística. Direitos reais sobre coisa alheia e em garantia: a superfície. Das servidões prediais. Do usufruto, do uso e da Habitação. Direito do promitente comprador. Penhor. Hipoteca e Anticrese. Propriedade intelectual. Direitos Reais sobre coisas alheias. Direitos Reais de Garantia. Integração disciplinar Periódica.

**OBJETIVO GERAL**

Propiciar ao discente estudo crítico-reflexivo do Direito das Obrigações, tendo em vista a formação e o desenvolvimento legítimo das relações interpessoais privadas, de acordo com fundamentos normativos, sociológicos e antropológicos. Analisar os institutos obrigacionais da Coisas ou Reais, os sujeitos, a natureza jurídica da relação, a posse e a propriedade e demais intercorrências na prática dos atos da vida civil.

**OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

Definir alguns conceitos do Direito Civil das Coisas ou Reais, instruindo o corpo discente para a atividade profissional, estimulando a pesquisa científica, bem como apontar os novos caminhos pelos quais segue a disciplina, com análise reforma normativa e jurisprudencial, pontuando questões controvertidas e modernas do Direitos Reais. Compreender as características dos direitos reais. Distinguir os elementos constitutivos das coisas. Analisar os diversos tipos de posses. Identificar as formas de aquisição, manutenção e extinção dos direitos reais. Conhecer as raízes históricas do direito das coisas. Efetuar análise crítica do exercício da função social da propriedade. Aplicar as normas referentes aos direitos reais no caso concreto.



## CONTEÚDOS

### I - INTRODUÇÃO

- 1- Introdução,
- 2- Evolução histórica do Direito das Coisas. Teorias sobre a posse.
- 3- Propriedade e posse. Conceito de Direito real. Posse, classificação e efeitos.
- 4- Aquisição e transmissão da posse.
- 5- Perda da posse.
- 6- Dos direitos reais.

### II – DA PROPRIEDADE

- 1- Da propriedade em geral.
- 2- Aquisição da propriedade imóvel: modalidades.
- 3- Aquisição da propriedade móvel.
- 4- Usucapião.

### III - DA PROPRIEDADE IMATERIAL

- 1- A tutela jurisdicional da propriedade.
- 2- Direito Autoral.
- 3- Da propriedade Literária, Científica e Artística.

### IV – DA VIZINHANÇA E DO CONDOMÍNIO

- 1- Direitos de vizinhança e seus efeitos.
- 2- Do condomínio e sua extinção: modalidades e efeitos jurídicos.
- 3- Da propriedade resolúvel e da fiduciária.

### V – DO DIREITO REAL SOBRE COISA ALHEIA

- 1- Direitos reais sobre coisa alheias e seus efeitos.
- 2- Direito de superfície.
- 3- Servidões, Usufruto. Uso.
- 4- Habitação. Efeitos jurídicos.

### VI – DAS GARANTIAS REAIS

- 1- Direito do promitente comprador.
- 2- Direitos reais de garantia e seus efeitos.
- 3- Penhor. Hipoteca. Anticrese.



**CESV**

**• CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DE VITÓRIA •**

## PROCEDIMENTOS METODOLÓGICOS

Aulas expositivas e dialogadas; trabalhos individuais e em pequenos grupos; atividades de estudo acadêmico orientado.

## RECURSOS DIDÁTICOS

Como recursos didático-pedagógicos, para facilitar o processo de ensino e aprendizagem, o professor utilizará aulas expositivas, seminários, trabalhos em grupo.

## AVALIAÇÃO

Os alunos serão avaliados, por meio de provas escritas/oral.

Observada a média 6,0 (seis) pontos para aprovação direta. As avaliações denominadas Av1 e Av2 valerão 10,00 (dez) pontos cada.

Assegurada a prova final para recuperação da nota, sendo aprovado o aluno que mediante a prova final tenha obtido média semestral inferior a 6,0 (seis) e que tenha alcançado média final não inferior a 6,0 (seis), obtida pela média aritmética da média semestral e a nota da prova final. Considerar-se-á reprovado na disciplina o aluno que obtiver a média final inferior a 6,0 (seis) pontos e aprovado os alunos que alcance média 6,0 (seis) ou superior.

Ainda, considerar-se-á reprovado na disciplina o aluno que não obtiver frequência mínima de 75% (setenta e cinco por cento) nas aulas ministradas para a disciplina, ressalvado o disposto no § 1º do art. 92 do Regimento Interno da IES.

## BIBLIOGRAFIA BÁSICA

DINIZ, Maria Helena. **Curso de direito civil brasileiro** : direito das coisas, 18 ed.São Paulo: Saraiva, 2002. v.4, 550p., (342.12 D5853c)

MONTEIRO, Washington de Barros. **Curso de direito civil** : direito das coisas, 37 ed.São Paulo: Saraiva, 2003. v.3, 469p., (342.12 M775c)

NASCIMENTO, Tupinambá Miguel Castro do. **Posse e propriedade**, 3 ed.Porto Alegre: Livraria do Advogado, 2003. 179p., (342.1251 N244p)

RIZZARDO, Arnaldo. **Direito das coisas**, 3 ed.Rio de Janeiro: Forense, 2007. 1178p., (342.12 R627d)

RODRIGUES, Sílvio. **Direito civil**: direito das coisas, 27 ed.São Paulo: Saraiva, 2002. v.5, 432p., (342.12 R696c)



CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DE VITÓRIA

Mantido pelo Centro de Ensino MSB

Credenciada pela Portaria 804, de 27/07/1998 – Publicada D.O.U. 29/07/1998

Direito/ Letras/Extensão/Pós-Graduação/MBA

**CESV**

• **CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DE VITÓRIA** •

VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito civil: direitos reais**, 8 ed. São Paulo: Atlas, 2008. v.5, 626p., (342.12 V464d)

#### BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

AMARAL, Francisco. **Direito civil** : introdução, 5 ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2003. 659p., (342.1 A485d)

GOMES, Orlando. **Direitos reais**, 18 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2002. 436p., (342.12 G633d)

PEREIRA, Caio Mário da Silva. **Instituições de direito civil: direitos reais**, 19 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2008. v.4, 467p., (342.12 P436i)

WALD, Arnold. **Direito das coisas**, 11 ed. São Paulo: Saraiva, 2002. 558p., (342.12 W157d)

---

CENTRO DE ENSINO MSB

CNPJ 51.983.272/0001-90

Curso de Direito – Reconhecido pela Portaria Ministerial nº 2.374, de 05/07/2005, D.O.U. de 07/07/2005.

Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 225, Ed. Tucumã

Praia do Suá – Vitória – ES – CEP 29.150-052

Tel.: 027 – 3041-111

Home page: [www.cesv.br](http://www.cesv.br)



Cláudio R. Barros  
Diretor Geral  
OAB-MG: 183.969  
CRA - 4.200